



53 av. de la République 59130 LAMBERSART
architecturedallas@gmail.com

OLYMPE accueil de jour
28 rue Bayart - Armentières
SOLFA x LA SAUVEGARDE

Budget Estimatif
Rénovation partielle

Envoyé en préfecture le 03/04/2023
Reçu en préfecture le 03/04/2023
Publié le 13/04/2023
ID : 059-215900176-20230330-DE23065-DE

Dans le cadre du dispositif Olympe, le maître d'ouvrage envisage une opération qui consiste à réhabiliter une partie des locaux de l'Hôtel des Impôts d'Armentières. En complément d'une offre d'hébergement, il s'agit de créer un accueil de jour destiné à accompagner les femmes et enfants victimes de violences.

Il apparait que le projet se décompose en 2 zones distinctes :

- la zone PUBLIC qui fera l'objet de travaux. d'aménagement des espaces et d'accessibilité.
- la zone BUREAUX dans la maison qui ne sera pas rénovée.

Les travaux envisagés dans la zone PUBLIC de 280m² se limitent à l'aménagement des espaces existants et se décomposent de la manière suivante :

- création d'un accueil PMR
- création de sanitaires (salle de bain, sanitaires)
- création de réseaux de plomberie
- révision des circuits électriques et remplacement des luminaires
- changement des revêtements de sol
- mise en peinture des murs

Un accompagnement sur le mobilier et les agencements des espaces est également à prévoir.



53 av. de la République 59130 LAMBERSART
architecturedallas@gmail.com

OLYMPE accueil de jour
28 rue Bayart - Armentières
SOLFA x LA SAUVEGARDE

Budget Estimatif
Rénovation partielle

Envoyé en préfecture le 03/04/2023
Reçu en préfecture le 03/04/2023
Publié le 13/04/2023
ID : 059-215900176-20230330-DE23065-DE

	ZONE PUBLIC	Estimatif HT
Lot plâtrerie	Cloisonnement intérieur de type placostyl avec laine de roche. Réalisation de faux plafonds avec isolation.	10 000 €
Lot menuiseries intérieures	Fourniture et pose de bloc portes de communication.	1 000 €
Lot chauffage / climatisation	A définir après expertise.	0 €
Lot plomberie sanitaires	Mise en oeuvre d'un réseau de plomberie, alimentation eau chaude / eau froide, évacuation des eaux usées, pour sanitaires et cuisine. Fourniture et pose de sanitaires.	8 000 €
Lot électricité	Révision d'une installation électrique suivant la norme C15-100; appareils à définir.	5 000 €
Lot ventilation	A définir suivant étude technique.	5 000 €
Lot éclairage	Fourniture et pose d'appareils suivant l'étude de l'éclairagiste.	5 000 €
Lot revêtements de sol	Sol souple posé sur le revêtement existant.	15 000 €
Lot faïences	Fourniture et pose de faïences murales pour l'ensemble des sanitaires.	2 000 €
Lot peintures	Révision des murs et plafonds, mise en peinture de l'ensemble.	20 000 €
TOTAL HT		71 000 €

	TOTAL PROJET hors aménagements	Estimatif HT
ZONE PUBLIC	Rénovation partielle, aménagements, accessibilité.	71 000 €
ACCES	Fourniture et pose d'un élévateur / alternative création d'une rampe	15 000 €
	TOTAL	86 000 €
MAITRISE D'OEUVRE	Dallas; 12% du montant total des travaux.	10 320 €
FRAIS	Bureau d'étude technique; bureau de contrôle.	5 000 €